



KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. "u stečaju"
21000 Split, Svačićeva 4/I, Hrvatska • OIB: 81356391287
IBAN: HR5524920081100044520
St-1196/2016. od 16.11.2017.

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St. 1196/2016. – 16.11.2017.**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) **Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju, OIB: 81356391287, Svačićeva 4, 21000 Split**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6.11.2019. DO 5.2.2020.

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

A. RADNJE RADI PRIKUPLJANJA STEČAJNE MASE

U razdoblju na koje se odnosi ovo izvješće aktivnost stečajnog upravitelja sadržavala je slijedeće:

- 1.** Zaključena je i realizirana izvansudska nagodba sa Sveučilištem u Splitu, a po prethodno dobivenoj suglasnosti Odbora vjerovnika radi naplate potraživanja od Sveučilišta u Splitu. Prema toj nagodbi naplaćeno je 500.000 kuna čime je potraživanje temeljem garantnog depozita i otklanjanja nedostataka na izvedenim radovima u cjelosti regulirano.
- 2.** Podnesen je prijedlog za otvaranje stečaja nad tvrtkom Bačvice pivnica d.o.o. koja je u 100%-tnom vlasništvu Konstruktor inženjering-a d.d. – u stečaju. Zadnji zakonski zastupnik tog društva, na njegov zahtjev, brisan je iz registra pa nije imalo smisla imenovati drugog s obzirom da je društvo više godina neaktivno iako raspolaže imovinom opterećenom hipotekom. Slijedom toga podnošenje prijedloga za otvaranje stečaja je opravdano i racionalno, bez obzira što se od toga ne očekuje ništa jer je hipotekarno osiguranje objektivno veće od vrijednosti imovine.
- 3.** Održane su dvije sjednice Odbora vjerovnika, osma 19. studenog 2019. godine i deveta 23. prosinca 2019. godine. Za osmu je stečajni upravitelj pripremio odluku o uvjetima i načinu prodaje određene dugotrajne imovine neopterećene razlučnim pravima na koju je Odbor vjerovnika dao suglasnost. Pored toga, na istoj sjednici je data i suglasnost na predloženu treću djelomičnu diobu vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.
- 4.** Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika iz točke 3. već su dva puta objavljivane prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda za slobodnu dugotrajnu imovinu po početnim cijenama za prvo oglašavanje kako slijedi:

1. Dionice HNK HAJDUK nominalne ukupne vrijednosti 5.000.000 kn,
2. Nastambi Dugobabe procijenjenih vrijednosti 6.660.000 kn,
3. Kamenoloma Dugobabe procijenjenog na 3.233.000 kn,
4. Zemljišta Zelovo - vanknjižno vlasništvo, procijenjene vrijednosti 1.165.800 kn

Drugo oglašavanje, sukladno odluci Odbora vjerovnika s početnim cijenama za 20 % nižim nego u prvom, što nažalost nije rezultiralo podnošenjem prijava i uplatom jamčevina. Uskoro slijedi treće oglašavanje s početnim cijenama za 20 % manjim od onih u prethodnom drugom oglašavanju.

5. Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i zaključka Suda, nakon isteka roka za žalbe na diobni popis, realizirana je, odnosno isplaćena treća djelomična dioba uoči Božićnih blagdana, kojom je vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćeno u ukupnom iznosu 8.431.910,84 kuna. Ova isplata relativno iznosi tek 4,5 % utvrđenih tražbina prvog isplatnog reda. U prve dvije diobe isplaćeno je 14,5% (prva 10 % i druga 4,5 %), što znači da je do sada ukupno isplaćeno prvom višem isplatnom redu 19,0 % utvrđenih tražbina, ili nominalno 35,6 milijuna kuna.

6. Na devetoj sjednici Odbora vjerovnika otvorena je samo jedna pristigla ponuda za kupnju jednog predmeta prodaje prema oglasu za pokretnu imovinu i to za MERCEDES 1317 C-115083 (cisterna goriva), broj šasije WDB6763431K228326, godina proizvodnje 1996. Po iskustvu iz dva zadnja oglašavanja može se konstatirati usporavanje prodaje pokretne imovine najvjerojatnije zbog toga što je dosadašnjim prodajama prodana ona vrijednija i interesantnija.

7. Neposrednom pogodbom prodani su neki predmeti prodaje po zadnjim cijenama iz oglašavanja i neki izuzetno male vrijednosti pvc-rezervoari, kontejneri za komunalni i drugi otpad i sl., kao i određene količine otpada, starih gotovih proizvoda (frakcije tampona, utezi za natezanje mreža i sl.), od čega je uprihodovano ukupno 85.968,74 kune.

8. Završen je ovršni postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod brojem 65 Ovr-267/2019 u kojem je Konstruktor inženjering d.d. – u stečaju drugo-ovrhovoditelj protiv ovršenika Bitumina d.o.o. u stečaju. Od prodaje nekretnine ovršenika, Konstruktor inženjering-u d.d. – „u stečaju“ uplaćen je iznos od 26.210,00 kuna na ime troškova ovršnog postupka te po rješenju o namirenju iz kupovnine prodane nekretnine 554.454 kune.

9. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu dostavilo je elaborat o utvrđivanju granica pomorskog dobra na Bačvicama u Splitu iz kojeg proizlazi da su nekretnine Dužnika (ex restoran i kancelarije) izvan granica pomorskog dobra. Nakon ovoga uskoro će biti te nekretnine procijenjene i dostavljene Sudu radi prodaje po čl. 247. Stečajnog zakona.

10. Uspješno je završena prva elektronička dražba na FINA-i kojom je prodan objekt u naravi NAMA-REMIZA u Zagrebu oznake kat.čest. 5573/38 Z.U. 5908 K.O. Grad Zagreb. Kupac i istovremeno razlučni vjerovnik Immobiliare Jurić d.o.o., OIB: 65188062977, Zagreb, izjavio je prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnine od 41.452.000,00 kuna. Za tu kupoprodaju obračunati su troškovi unovčenja sukladno čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona u visini od 2.072.600,00 kuna. Kupac i istovremeno razlučni vjerovnik je podneskom od 30.01.2020.godine izjavio suglasnost s takvim obračunom i isplatom tog iznosa na žiro račun Dužnika iz sredstava uplaćene jamčevine koja se nalaze na računu FINA-e.

11. Na inicijativu stečajnog upravitelja, kao zz većinskog vlasnika, održana je skupština društva Projektant d.o.o. u „u likvidaciji“ na kojoj je imenovan novi likvidator, jer je prethodni podnio neopozivu ostavku i razriješen na toj skupštini. S obzirom da nitko drugi nije bio voljan prihvatiti dužnost likvidatora, istu je preuzeo ovaj stečajni upravitelj, što ne spriječava Zakon o obveznim odnosima. Provođenje likvidacije nad društvom Projektant d.o.o. je od interesa za Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ jer se očekuje da će se u likvidaciji naplatiti određena sredstva iz likvidacijske mase.

12. Prijavu stvarnih vlasnika Dužnika FINA-i obavljena je u zakonskom roku i sukladno Zakonu o spriječavanju pranja novca.

13. Udovoljavanje zahtjevima i zamolnicama HZMO-a za dostavu podataka radi ostvarivanja prava bivših radnika iz mirovinskog osiguranja Ti podaci se pronalaze u arhivi Dužnika.

14. Obavljanje raznovrsnih tekućih poslova u svezi s provođenjem ovog stečajnog postupka.

POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA

Opetovano se ističe kako je nepravovremeno otvaranje ovog stečajnog postupka uzrokovalo neuobičajeno puno sudskih postupaka.

Od dana otvaranja stečajnog postupka riješeno je ukupno 128 sudskih postupaka (41 parnični i 87 ovršnih) od kojih u ovom izvještajnom razdoblju ukupno 7 sudskih postupaka, i to 4 parnična i 4 ovršna, sve kako slijedi:

a. Parnični pod poslovnim brojem:

1. Pr-945/2018 tužiteljice Želke Mladin pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je sklopljena sudska nagodba na način da je u cijelosti priznata tražbina tužiteljice koja je utvrđena u stečajnom postupku Rješenjem (djelomičnim) Trgovačkog suda u Splitu broj: St-1196/2016 od 19.04.2018. godine a svaka stranka snosi svoje troškove.
2. P-4356/18 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Općinskim sudom u Splitu u kojem je povučena tužba, a svaka stranka snosi svoje troškove.
3. P-6254/2018 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Visokim trgovačkim sudom RH kojom se odbila tužiteljeva žalba i potvrdila presuda Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem Povrv-1583/2014 od 14. listopada 2015. godine kojom je ukinut platni nalog.
4. 77 Pž-507/2019 tužitelja Konstruktor-inženjering pred Visokim trgovačkim sudom RH kojim se odbila žalba tužitelja te ujedno preinačila presuda Trgovačkog suda u Zagrebu broj: P-7810/2010 od 03. srpnja 2015. godine na način da se odbio zahtjev tužitelja za isplatom iznosa od 7.999.445,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od KBC Rebro Zagreb.

b. Ovršni pod poslovnim brojem:

1. Ovr-267/2019 ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kojim je dovršena ovrha u ovoj pravnoj stvari namirenjem troškova ovrhovoditelja.
2. Gž Ovr-1102/2017 ovrhovoditeljice Ivanke Odak kojim je njena žalba odbijena kao neosnovana i potvrđeno rješenje Općinskog suda u Splitu pod brojem: Ovr-4515/2016 od 18. travnja 2017. godine
3. Povrv-1463/2019 ovrhovoditelja ovrhovoditelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u kojem je povučena tužba, a svaka stranka snosi svoje troškove (sve temeljem prethodnog dogovora u svezi mirnog rješenja spora i utvrđenjima iz sklopljene izvansudske nagodbe s Hrvatskim autocestama d.o.o.).
4. Ovr-262/2018 ovrhovoditelja Strojopromet-Zagreb d.o.o. pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu kojim se obustavlja ovrha

Nadalje, zaprimili smo rješenje Vrhovnog suda RH broj: Rev-4630/2019 kojim se revizija tužitelja Klaudia Alića protiv presude Općinskog suda u Šibeniku broj: P-3309/2010 od 15. svibnja 2013. godine i presude Županijskog suda u Šibeniku broj: Gž-1482/2013 od 27. lipnja 2016. godine odbacila kao nedopuštena.

U odnosu na zaprimljenu presudu Visokog trgovačkog suda RH broj: 77 Pž-507/2019 smo u otvorenom roku podnijeli prijedlog za dopuštenje revizije, sve sukladno odredbi članka 385.a Zakona o parničnom postupku.

Zaprimljeno je Rješenje broj: Su-Gzp I-120/18-4 Vrhovnog suda RH kojim je usvojen zahtjev predlagatelja Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku te je Vijeće Vrhovnog suda RH dužno donijeti odluku u predmetu broj: Rev-2323/2019 između Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju kao tužitelja i Grada Ploče kao tuženika, u roku od šest mjeseci od dana dostave citiranog rješenja sucu izvjestitelju – članu vijeća.

U tijeku je postupak za pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-222/19 između Konstruktor-inženjering d.d. u stečaju kao tužitelja i Konstruktor Plan d.d. kao tuženika radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji prava na nekretninama Sirobuja 1 i Sirobuja 2.

U predmetnom postupku je dana 20. siječnja 2020. godine održano ročište na kojem se izveo dokaz saslušanjem svjedoka Željka Žderića i Stečajnog upravitelja.

Na ročištu je odlučeno da će se zatražiti podaci o prometu po računu tuženika od OTP banke te će se po dostavi traženih podataka odlučiti o vještačenju po vještaku financijske struke.

U drugim postupcima radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koji se vode pred Trgovačkim sudom u Splitu pod brojevima u ovom izvještajnom razdoblju nije bilo nikakvih aktivnosti osim što su zakazana pripremna ročišta:

- P - 225/2019 (tuženici Export-drvo d.o.o. i Konstruktor Plan d.o.o.) – 4.3.2020.
- P - 231/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) – 27.3.2020.
- P - 223/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) – 12.3.2020.
- P - 220/2019 (tuženik Konstruktor-Hotina d.o.o.) – 12.3.2020.
- P - 226/2019 (tuženik Projektni biro Konstruktor d.o.o.) – 19.2.2020.
- P - 221/2019 (tuženik Konstruktor Plan d.o.o.) – 19.2.2020.

B. BROJ RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM

U ovom izvještajnom razdoblju temeljem ugovora o radu na određeno vrijeme koji su odobreni Rješenjima Trgovačkog suda u Splitu broj 11.St-1196/2016-527 od 1.10.2019. i broj 11.St-1196/2016-571 od 10.1.2020. angažirano je ukupno 7 radnika. Od ovog broja tri radnika su angažirana kao čuvari na isturenim pogonima: Srinjine, Dicmo i Dugobabe.

Ostala četiri radnika nužna su zbog složenosti ovog stečajnog postupka, brojnosti i složenosti sudskih postupaka, broja vjerovnika, posebno u prvom isplatnom redu, kod kojih su česte promjene zbog nasljeđivanja, te zbog dislociranosti i raznovrsnost imovine koja čini stečajnu masu na više lokacija, te činjenice da su određeni proizvodni i poslovni prostori dani u zakup i da je s tim u svezi nužno redovito izdavati mjesečne račune, prefaktuirati režije, gdje je to predviđeno ugovorom o zakupu, pratiti redovitost plaćanja zakupnina i slično. Isto tako dosta angažmana zahtijeva i pružanje informacija potencijalnim kupcima o pokretninama nakon oglašavanja njihove prodaje, kao i prisustvovanja njihovom razgledavanju prije odluke o tome da li će dostaviti ponudu za kupnju. Ranije je već istican angažman radnika na iznalaženju dokumentacije, prijavno-odjavnih i platnih podataka za potrebe bivših radnika koji su u postupku za ostvarivanje prava na mirovinu.

Dosta poslova proizišlo je iz promjena tekućih računa u OTP banci d.d. (ex Splitska banka d.d), u kojoj je veliki broj radnika – vjerovnika (cca 400) imalo stare i sada ima nove brojeve tekućih računa, što je bilo nužno ažurirati prije isplata po trećoj djelomičnoj diobi.

C. MIŠLJENJE

Ovaj stečajni postupak već dugo traje (više od dvije godine), a zbog složenosti i specifičnosti još će dugo trajati. Uzrok tome su u najvećem dijelu postojeći i potencijalni sudski postupci. Pored toga, dugom trajanju postupka doprinosit će i poteškoće oko unovčenja određene imovine koja čini stečajnu masu ovog dužnika.

To se posebno odnosi na unovčenje upravne zgrade u Svačićevoj 4 u Splitu, zbog složenih suvlasničkih odnosa i nelegaliziranih dijelova.

Isto tako dužini trajanja ovog stečajnog postupka doprinosit će sporovi koji se vode i koji će se voditi oko naplate potraživanja, vraćanja određene imovine u stečajnu masu putem pobijanja pravnih radnji dužnika poduzetih u poboju razdoblju.

STANJE STEČAJNE MASE

1. PREGLED PREDMETA STEČAJNE MASE S POČETKA RAZDOBLJA IZVJEŠĆA NA DAN 6.11.2019.

(dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona)

U ovom dijelu izvješća treba istaknuti da je do sada već unovčena jedan dio slobodne i hipotekama opterećene imovine. U okviru slobodne imovine naplaćena su određena domaća i inozemna potraživanja, unovčen značajan dio pokretne imovine (kamioni, prikolice, oprema, osobni automobili, otpadni materijali i zatečeni proizvodi i materijali na zalihama), te garaža u Splitu. Od imovine opterećene razlučnim pravima prodana su dva automobila (AUDI 6 i AUDI 8), te najvrijednija nekretnina NAMA-REMIZA Zagreb.

Najveći dio preostale dugotrajne imovine slobodne i opterećene razlučnim pravima spreman je za unovčavanje, ili je u postupku prodaje.

Kad je u pitanju slobodna imovina onda treba konstatirati da je značajan dio pokretne unovčen, a za dugotrajnu slobodnu imovinu javno su objavljena dva neuspjela prikupljanja ponuda i uskoro slijedi treće, a ta imovina su: dionice HNK Hajduk, Nastambe (radničke) i Kamenolom u Dugobabama i zemljište (ležište kvarca) u Zelovu.

Kod dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima značajan dio je procijenjen i procjene dostavljene Sudu s prijedlogom pokretanja postupaka prodaje.

Te nekretnine su slijedeće sa procijenjenim tržišnim vrijednostima:

- | | |
|--|--------------------|
| • Ex pogon Remont, Kaštel Sućurac | 30.410.000,00 kuna |
| • Kamenolom Čemernica u Dicmu (s uključenom opremom) | 11.650.700,00 kuna |
| • Pogon armat. mreža u Velikoj Gorici, K.O.Donja Lomnica | 13.720.000,00 kuna |
| • Zemljište u Velikoj Gorici, K.O. Gradići | 8.357.200,00 kuna |
| • Pjeskolom Turjaci-Košute, Sinj | 4.119.000,00 kuna |
| • Glinokop Suhač, Sinj | 415.000,00 kuna |
| • Alkasin-kamenolom ukrasnog kamena, Lučane, Sinj | 479.000,00 kuna |

Kamenolom Srinjine i suvlasništvo (idealni dio) u Petravićevoj 17 u Splitu se prodaju u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Splitu, koji je pokrenut prije donošenja novog Stečajnog zakona i slijedi ročište za utvrđivanje vrijednosti i odluka o prodaji.

U tijeku je izrada procijene nekretnina na Bačvicama u Splitu (ex Restoran BOTA ŠARE i kancelarije koje je koristilo društvo Bačvice plaža d.o.o.).

Isto tako nije procijenjivan ni dio poslovne zgrade u Splitu, Svačićeva 4, koja je specifična po više osnova (dio nelegaliziran, dio pod hipotekom OTP banke, ranije Splitske banke, dio prodan Konstruktor plan-u d.o.o i dio društvu EXPORTDRVO d.d Zagreb koje ga je preprodalo Konstruktor plan-u d.o.o.).

Određena financijska imovina može se slobodno otpisati jer se odnosi na bezvrijedni poslovni udio od cca 20,0 milijuna kuna Konstruktor inženjering-a d.d. u društvu Centar Bundek d.o.o. iz Zagreba koje je završilo u stečaju i kod kojeg su obveze daleko veće od imovine.

Promjene kod imovine koja čini stečajnu masu uslijedile su zbog njenog unovčavanja, ostvarenih prihoda stečajne mase po osnovu zakupa. Tu treba imati u vidu i dosadašnje obveze stečajne mase i isplate vjerovnicima.

U nastavku slijedi prikaz priliva i odliva u ovom izještajnom razdoblju i ukupno do 5.2.2020. godine.

PRILIVI NA ŽIRO RAČUN

OPIS	Od otvar. stečaja do 5.11.2019.	6.11.2019. - 5.2.2020.	Od početka stečaja do 5.2.2020.
1. UPLATE AORT-a*	4.006.820	0	4.006.820
2. PRODAJA IMOVINE	2.174.350	122.350	2.296.700
- Garaža u Splitu	168.000	0	168.000
- Teretna vozila	824.800	22.400	847.200
- Osobni automobili	511.450	0	511.450
- Kontejneri - oštećeni	48.850	0	48.850
- Oprema	263.850	85.970	349.820
- Otpadno željezo	266.000	5.010	271.010
- Zalihe mat. (kam.agregat, utezi...)	91.400	8.970	100.370
3. NAJAMNINE	5.813.450	825.530	6.638.980
- RK Nama Remiza	4.573.950	559.000	5.132.950
- Pogon Velika Gorica	460.790	100.000	560.790
- Remont K. Sućurac	643.170	155.280	798.450
- Bačvice terase	82.500	0	82.500
- Zemljište Srinjine	0	11.250	11.250
- Vozila	53.040	0	53.040
4. POTRAŽIVANJA	36.920.530	1.083.410	38.003.940
- Domaća	35.431.800	1.083.410	36.515.210
- Inozemna	1.488.730	0	1.488.730
5. OSTALO	1.871.580	164.920	2.036.500
- Prefakturirani troškovi	1.064.580	156.890	1.221.470
- Izvođenje radova na Zr. luci Split	15.000	0	15.000
- Prih. iz udj. u in. i dr. fon (Quaestus)	107.950	0	107.950
- Uplać. jamč. koje se vraćaju ponud.	190.340	0	190.340
- Uplaćene jamčevine - zadržane *	47.200	0	47.200
- Refundacija bolovanja	16.880	0	16.880
- Kamate banke na sredstva na ŽR	1.290	120	1.410
- Vrać. upl. zbog krivog IBAN računa, nekup. im., vrać. predujma*	428.340	7.910	436.250
SVEUKUPNI PRILIVI	50.786.730	2.196.210	52.982.940

*UPLATE AORT-a odnose se na namjenska sredstva za isplatu radnicima prema pojedinačnim rješenjima temeljem Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

*Pod točkom 5. OSTALO u stavku „Vraćene uplate zbog neispravnog IBAN računa, nekupovine imovine, vraćanje predujma“ u ovom izvještajnom razdoblju uključen je i iznos od 7.720 kn koji je vraćen na račun stečajnog dužnika zbog neispravnih IBAN računa radnika prilikom 3.djelomične diobe.

ODLIVI SA ŽIRO RAČUNA

OPIS	Od otv. steč. do 5.11.2019.	6.11.2019. - 5.2.2020..	Od otvar. stečaja do 5.2.2020.
A. ISPLAĆENE OBV. STEČ. MASE	42.092.290	9.386.290	51.478.580
1. ISPLATE RADN. PO POS. PROPISIMA (AORT)	4.006.820	0	4.006.820
- Isplate radnicima - neto	3.313.760	0	3.313.760
- Troškovi poreza i doprinosa - radnici	693.060	0	693.060
2. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	572.150	4.860	577.010
- Isplata radnicima po čl.155.st.2. SZ - neto	261.910	0	261.910
- Trošk. poreza i doprinosa - radnici po čl.155.st.2. SZ	121.790	0	121.790
- Nagrada privremenom st. uprav. - neto	12.000	0	12.000
- Troškovi poreza i doprinosa na nagradu pr.st.uprav.	7.790	0	7.790
- Predujam nagrade st.upr. - neto	80.000	0	80.000
- Troškovi poreza i doprinosa na pred.nagr. st.uprav.	51.990	0	51.990
- Naknada troškova st.upr. (sl.put.) - neto	9.580	0	9.580
- Trošk. poreza i dopr. na naknadu troškova st.uprav.	6.220	0	6.220
- Troškovi Odbora vjerovnika neto	12.690	2.970	15.660
- Troškovi poreza i doprinosa - Odbor vjerovnika	8.180	1.890	10.070
3. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	10.350.750	948.200	11.298.950
- PDV	1.453.430	249.580	1.703.010
- Plaće radnika (otk.rok, tekuće) - neto	2.331.820	91.660	2.423.480
- Troškovi poreza i doprinosa - plaće radnika	1.107.040	50.950	1.157.990
- Putni troškovi radnika	125.220	7.650	132.870
- Terenski dodatak	50.840	0	50.840
- Troškovi službenih putovanja	27.820	0	27.820
- Ugovor o djelu - popisno povjerenstvo - bruto	14.850	0	14.850
- Ugovor o djelu - angažman bivših radnika - neto	37.300	1.000	38.300
- Trošk. poreza i doprinosa - angažman bivših radnika	21.730	610	22.340
- Naknada za nezapošljavanje invalida	14.490	0	14.490
- Knjigovodstvene usluge	193.650	32.500	226.150
- Vještačenje nepokretne imovine	167.600	0	167.600
- Vještačenje pokretne imovine	29.900	0	29.900
- Savjetodavne usluge (Ravča - Ploče)	47.870	0	47.870
- Sudski troškovi, takse i JB	79.070	560	79.630
- Odvjetničke usluge	0	3.750	3.750
- Troškovi oglašavanja	18.390	3.710	22.100
- Usluge popravka inf. i dr. opreme, potrošni materijal	65.020	1.190	66.210
- Komunalna i naknada za uređenje voda	2.708.600	308.080	3.016.680
- Komunalne usluge (voda, odvodnja, čistoća)	517.760	41.370	559.130
- Pričuva za poslovne prostore	199.680	22.700	222.380

- Trošak telefona i interneta	149.360	9.970	159.330
- Trošak električne energije	609.710	86.310	696.020
- Poštanske usluge	20.110	2.000	22.110
- Naknada za vođenje dionica (SKDD)	6.550	23.970	30.520
- Spomenička renta	4.190	1.860	6.050
- Troškovi legalizacije objekata	0	6.420	6.420
- Vraćene jamčevine	194.030	0	194.030
- Vraćanje krivih uplata	132.010	0	132.010
- Platni promet	6.420	0	6.420
- Naknada FINI	10.290	100	10.390
- Naknada banke	6.000	2.260	8.260
B. ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA			
1. VJEROVNICI 1. VIŠEG ISPLATNOG REDA	27.162.570	8.433.230	35.595.800
- Radnici kao vjer. 1.viš.isp.reda*	9.896.840	3.074.900	12.971.740
- AORT	972.700	301.870	1.274.570
- RH MF PU	16.293.030	5.056.460	21.349.490

*ISPLATE AORT-a prikazane su isplate AORTA u ukupnom iznosu koji je AORT uplatio za isplatu radnicima prema Rješenjima temeljem odredbi Zakona o osiguranju radničkih tražbina, koje su u cijelosti isplaćene na tekuće račune radnika

Rekapitulacija prometa na žiro računu i stanje na dan 5.2.2020. godine:

- Ukupan priliv 52.982.940 kn
- Ukupan odliv 51.478.580 kn

RAZLIKA = Stanje na dan 5.2.2020. godine 1.504.360 kn

Prema tome stanje sredstava na žiro računu dužnika, Konstruktor inženjering d.d. „u stečaju“ na dan 05.02.2020.godine iznosi 1.504.360 kuna. Kod prometa žiro računa treba imati u vidu da se sredstva AORT-a (Agencija za osiguranje radničkih tražbina) u iznosu od 4.006.820 kuna prisutna u istom iznosu i u okviru priliva i u okviru odliva, jer su posredstvom posebnog računa dužnika isplaćena bivšim radnicima po posebnim propisima. Slijedom toga, stvarni prilivi od unovčavanja stečajne mase i prihoda od zakupa, kao i stvarni odlivi manji za taj iznos.

Stečajni dužnik je od otvaranja stečajnog postupka kontinuirano likvidan i uredno podmiruje obveze stečajne mase.

2. UNOVČENA STEČAJNA MASA

(dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu)

Unovčena stečajna masa i prihodi stečajne mase od dana otvaranja stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, kad je u pitanju unovčavanje stečajne mase, najznačajniji je udio naplate potraživanja s obzirom na njihovu visinu i činjenicu da spadaju u slobodnu stečajnu masu. Od ostale unovčene imovine koja spada u slobodnu stečajnu masu unovčena je jedna nekretnina i to garaža u suterenu u Ulici S. S. Kranjčevića 32 u Splitu, te od pokretne imovine: 29 starih i uglavnom neispravnih teretnih kamiona i prikolica, 43 stara i neispravna osobna automobila, 7 oštećenih kontejnera, 4 kancelarijska ormara, 16 komada razne opreme, veći dio starog otpadnog željeza, kao i gotovih betonskih proizvoda (2560 utega za zatezanje mreže), i nešto mljevenih kamenih agregata.

Uz unovčenje slobodne stečajne mase prodan je dio dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravima i to dva automobila i nekretnina u Zagrebu, ex NAMA-REMIZA, kao jedna od najvrijednijih nekretnina. Prodana je putem elektroničke dražbe, a kupac je prvi razlučni vjerovnik IMMOBILIARE JURIĆ d.o.o., koji je za svoje potraživanje, kao razlučnog vjerovnika, izvršio prijeboj s vrijednošću te nekretnine u visin od 41.452.000 kuna. Prema čl. 254. Stečajnog zakona obračunat je trošak unovčenja te nekretnine u visini 2.072.600 kuna koji se pridodaje slobodnoj stečajnoj masi.

Prema tome, prihodi stečajne mase, slobodne i opterećene razlučnim pravima, po svim osnovama (naplata potraživanja, prodaja imovine i od zakupa) izgledaju kako slijedi:

Sažeti prikaz unovčenja imovine stečajne mase do 05.02.2020.g.

a. Po osnovu naplate potraživanja	38.003.940 kn
b. Po osnovu prodane materijalne imovine	43.748.700 kn
1. Slobodna stečajna masa	2.231.100
2. Opterećena razlučnim pravima	41.517.600
c. Po osnovu prihoda od zakupa	6.638.980 kn
Ukupno:	88.391.620 kn

Razlika između priliva na žiro račun i iznosa unovčenja proizlazi iz činjenice da je pretežiti dio imovine opterećen razlučnom pravom plaćen prijebojem po članku 247. Stečajnog zakona (NAMA), a pored toga ni troškovi unovčenja još nisu definitivni, iako su vjerojatni s obzirom da na iste nema primjedbi kupac-prvi razlučni vjerovnik koji je izjavio prijeboj. Kupac je, isto tako dao pisanu suglasnost da se troškovi unovčenja namire iz sredstava uplaćene jamčevine koja se nalaze na posebnom računu FINA-e.

3. NEUNOVČENA STEČAJNA MASA NA DAN 5.2.2020.

(dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga)

U ovom izvještajnom razdoblju bilo je unovčavanja predmeta stečajne mase koji se odnose na pokretnu materijalnu imovinu. Od nekretnina u okviru dugotrajne imovine, pored nekretnine – garaža u Splitu, u Kranjčevićevoj koja je prodana u prethodnom razdoblju, prodana je nekretnina – Robna kuća Nama Remiza u Zagrebu (prijeboj s razlučnim pravom).

Već ranije isticano je da su izvršene značajne pripreme za skoriju prodaju dijela značajne dugotrajne imovine i to najvećim dijelom one opterećane razlučnim pravima.

U pripremi je prodaja svih do sada procjenjenih nekretnina navedenih u dijelu ovog izvješća II. 1.

Kod imovine koju čine potraživanja nešto je bolja situacija jer su naplaćena u iznosu od 38.003.940 kuna.

Pored toga, ostvareni su relativno značajni prihodi od najamnina poslovnih prostora, ali na žalost treba ukazati i na visoke troškove komunalnih i naknada za uređenje voda i druge tekuće troškove kako iznajmljenih nekretnina tako i onih koje nisu u funkciji.

Imajući u vidu činjenicu da je stečajni postupak otvoren 16.11.2017. neophodno je intezivirati aktivnosti na daljnjem unovčavanju stečajne mase. Za značajan dio imovine izvršena je priprema za pokretanje postupaka unovčenja (izvršene procjene i dostavljene Sudu). Za dio imovine dinamiku unovčenja limitirat će složeni suvlasnički odnosi, neuknjižene i nelegalizirane nekretnine.

U tom kontekstu treba istaknuti da su temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika i Suda podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji koje se odnose na prodaju imovine u poboju razdoblju.

4. RAZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

- Prilikom prodaje imovine stečajnog dužnika usmenom javnom dražbom održanoj 8.8.2018., između ostalog, prodan je Audi V6 3.0 TDI A6 br.šas. WAUZZZ4F78N034741, reg. oznake ST-221 PU, god.pr. 2007. kupcu Metaloprerađivačka i proizvodna zadruga Kalinovac za iznos od 28.600,01 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Na javnoj dražbi održanoj 23. travnja 2019. godine prodan je i AUDI L 6.O QUATTRO, A8, broj šasije WAUZZZ4E26N007290, godina proizvodnje 2006. kupcu Contech d.o.o. za iznos od 37.000,00 kn koji je kupac u cijelosti uplatio kupovninu na transakcijski račun stečajnog dužnika.
- Putem elektroničke dražbe po čl. 247. Stečajnog zakona prodana je nekretnina u Zagrebu, u naravi NAMA-REMIZA, Razlučni vjerovnik prvog reda sudjelovao u prvoj dražbi i izjavio prijeboj potraživanja s vrijednošću nekretnine.

Za navedena vozila je stečajni upravitel, podneskom od 14.05.2019.godine, predložio Sudu da sukladno odredbama Stečajnog zakona donese rješenje o namirenju ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 46.242,86 kuna, a da iznos od 19.357,15 kuna izdvoji u korist stečajne mase, a sve sukladno čl. 254. SZ, Iznos predložen za izdvajanje u stečajnu masu sastoji se od plaćenog PDV-a na navedena vozila u iznosu od 13.120,00 kuna, a razlika na troškove unovčavanja.

5. IZLUČNO PRAVO

(dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji)

Kad su u pitanju izlučna prava onda treba istaknuti slijedeće:

- Prilikom prijave tražbina vjerovnika nije bilo prijavljenih izlučnih prava,
- Nakon toga pojavljuju se problemi s imovinom koja je u posjedu stečajnog dužnika, a na koju polažu pravo Konstruktor plan d.o.o. i drugi koji bi s istom raspolagali bez posebnih zahtjeva i dokaza. Ovih dana stečajnom upravitelju predložen je Ugovor o prodaji opreme u Dugobabama koju je Konstruktor plan d.o.o. preprodao po višestruko većoj cijeni od one po kojoj ju je kupio od Konstruktor inženjering- d.d. prije stečaja i koja je predmet sudskog spora povodom pobijanja pravnih radnji.

6. VJEROVNICI STEČAJNE MASE

(dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Tekuće obveze stečajne mase se redovito izmiruju sukladno Stečajnom zakonu, tj redosljedom kako dospijevaju. Obveze stečajne mase su visoke posebno s osnova komunalnih naknada koje terete nekretnine (zemljišta i objekte).

Imajući to u vidu potrebno je ubrzati postupke prodaje nekretnina, a posebno onih koje nisu dane i nisu pogodne za davanje u zakup, tj. ne ostvaruju nikakve prihode.

DIOBE I ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Isplate stečajnim vjerovnicima obavljaju se djelomičnim diobama i to sukladno dinamici kumuliranja za to raspoloživih sredstava. Do sada su obavljene isplate po tri djelomične diobe prvom višem isplatnom redu i to nakon pribavljenih suglasnosti Odbora vjerovnika i odobrenja Suda

Tim trima djelomičnim diobama ukupno je nominalno isplaćeno stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog 35.601.402 kuna, što relativno iznosi 19 % ukupno priznatih i utvrđenih njihovih tražbina.

Dosadašnje diobe i isplate stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda

Vjerovnik	Ukupno utvrđena tražbina	Isplaćeno				Ostatak tražbine
		I. djel. dioba	II. djel. dioba	III. djel. dioba	Ukupno	
RH (HZMO, HZZO, MF PU)	112.365.690	11.236.569	5.056.456	5.056.456	21.349.481	91.016.209
AORT	6.708.240	670.824	301.871	301.871	1.274.566	5.433.674
RADNICI	68.301.868	6.830.187	3.073.584	3.073.584	12.977.355	55.324.513
UKUPNO	187.375.798	18.737.580	8.431.911	8.431.911	35.601.402	151.774.396

Napomena: Nakon izvršenih dioba i isplata ostao je određeni iznos neisplaćen zbog nemogućnosti isplata (nedovršeni postupci naslijeđivanja umrlih radnika, nisu dostavljeni novi ispravni IBAN računi). Ukupan neisplaćeni iznos nakon sve tri diobe i isplate ostao je u visini 57.106,16 kuna. Taj iznos je rezerviran i raspoloživ u sadašnjem stanju na žiro računu stečajnog dužnika, o čemu će se voditi računa sve do konačne isplate tih neisplaćenih sredstava.

Do sada su vjerovnici prvog isplatnog reda, kad se uključi isplata po čl. 155. st. 2. Stečajnog zakona, namireni u ukupnom u iznosu od 35.985.097 kuna:

- Isplata temeljem članka 155. stavak 2. Stečajnog zakona 383.695,26 kn
- Prva djelomična dioba ukupno 18.737.580,39 kn
- Druga djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Treća djelomična dioba ukupno 8.431.910,84 kn
- Ukupno namirenje vjerovnika 1. Višeg isplatnog reda 35.985.097,33 kn

Iz prethodne tablice dosadašnjih dioba i isplata je vidljivo da ostatak neizmirenih tražbina prvog isplatnog reda, nakon realiziranih prve, druge i treće djelomične diobe, iznosi 151,8 milijuna kuna, što čini 81% njihovih ukupno utvrđenih tražbina.

Nažalost, prema sadašnjim saznanjima, mali su izgledi da taj red bude i polovično namiren, s obzirom na razlučna prava na najznačajnijem dijelu dugotrajne materijalne imovine, a nije, uz to, na odmet ponovno istaknuti i negativni utjecaj rasprodaje, u dosta dugom poboju razdoblju, slobodne imovine prije stečaja koja bi činila stečajnu masu.

U tom kontekstu treba spomenuti da tražbine stečajnih vjerovnika drugog isplatnog reda još uvijek nisu konačno utvrđene, jer je temeljem podnesenih žalbi (10) Rješenje prvostupanjskog suda od 6.9.2018. godine ukinuto Rješenjem VTS-a posl. broj: 25 PŽ-6523/2018-2 od 27.11.2018. (objavljeno 7.3.2019.). Donošenje novog rješenja izuzetno je složeno s obzirom na brojna osporavanja djelomično utemeljena, a djelomično neutemeljena.

Očekuje se skoro donošenje novog rješenja o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda. S obzirom da su djelomičnim pravomoćnim rješenjem utvrđene tražbine prvog isplatnog reda, koje omogućava djelomične diobe tom redu, nedostatak rješenja za drugi isplatni red ne ugrožava tijek provođenja stečajnog postupka.

Isto tako, rješenje o utvrđenim tražbinama drugog isplatnog reda i kad bude doneseno, ako se ne uvaži prije navedena konstatacija o izgledima za namiru i samog prvog isplatnog reda, rezultirat će velikim brojem tužbi koje će dodatno umanjiti, zbog toškova, stupanj namirenja stečajnih vjerovnika prvog isplatnog reda.

7. PLAĆE RADNIKA KOJI SU NASTAVILI S RADOM U STEČAJNOM POSTUPKU

(dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka)

Ugovori o radu na određeno vrijeme zaključuju se s radnicima koji su angažirani na poslovima u svezi provođenja ovog stečajnog postupka na kratke rokove najduže na rok od 3 mjeseca. Pri svakom obnavljanju ugovora nastoji se, koliko mogućnosti dozvoljavaju, racionalizirati broj zaposlenih.

Plaće radnika u ovom izvještajnom razdoblju

RB	Mjesec	Neto	Porezi i doprinosi	Ukupno
UGOVORI O RADU				
1	Studeni 2019.	29.500,00 kn	16.369,70 kn	45.869,70 kn
2	Prosinac 2019.	29.731,74 kn	16.137,96 kn	45.869,70 kn
3	Siječanj 2020.	32.426,57 kn	18.447,14 kn	50.873,71 kn
UKUPNO		91.658,31 kn	50.954,80 kn	142.613,11 kn
UGOVORI O DJELU				
1	Studeni 2019.	1.000,00 kn	612,37 kn	1.612,37 kn
UKUPNO		1.000,00 kn	612,37 kn	1.612,37 kn
SVEUKUPNO		92.658,31 kn	51.567,17 kn	144.225,48 kn

Ugovori o djelu se zaključuju kad se ukaže potreba za angažiranjem bivših radnika za određene neohodne jednokratne poslove.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od _____ do _____)

U narednom razdoblju od 6.2.2020. do 5.5.2020. godine poduzimati će se sljedeće radnje:

1. Nastavit će se daljnja prodaja pokretne materijalne imovine (oprema, prijevozna sredstva, zalihe materijala i otpadnog materijala i sl.), te nepokretne materijalne imovine, kao i finansijske imovine neopterećene različnim pravima,
2. Požurivat će se prodaja imovine optereće različnim pravima za koju je Stečajni zakon odredio prodaju putem elektroničkih dražbi (Čl. 247. SZ), posebno one za koju su ostvarene pretpostavke za to,
3. Pokušavat će se okončavati mirnim putem rješavanje spornih potraživanja od značajnijih dužnika stečajnog dužnika, gdje se to pokaže prihvatljivim, uz suglasnost Odbora vjerovnika i Suda, i dalje nastojati naplatiti i sva ostala naplativa potraživanja,
4. Nastavit će se postupci legalizacije nelegaliziranih objekata, sređivanje imovinsko-pravnog statusa, gdje to nije do sada riješeno,

5. Požurivati će se i pratiti sporovi u sudovima, posebno u svezi pobijanja pravnih radnji, te predlagati obustave ovršnih postupaka i donošenja presuda za vjerovnike čije su tražbine priznate i utvrđene.
6. Kontinuirano i redovito će se obavljati tekući poslovi koje iziskuje provođenje stečajnog postupka, čuvanje neunovčene imovine stečajne mase, naplata zakupnina, ispunjavanje obveza stečajne mase i ostalog.

Split, 10.02.2020. godine